



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale 100.000 i.v.

### DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA - SERVIZIO DI CURA E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NONANTOLA (MO) - ANNUALITÀ 2024 – CIG: B155A8E66A - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO CON AUMENTO DI SPESA E SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE.

ooo

#### PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 16/03/2006, il Comune di Nonantola decideva di costituire, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2463 c.c. e 113 d.lgs. 267/2000, la società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Nonaginta S.r.l." - partecipata al 100% dal Comune medesimo - e approvava il relativo Statuto, sottoscrivendo in data 23/05/2006 l'atto costitutivo della Società medesima;
- Nonaginta S.r.l. è iscritta al Registro delle Imprese di Modena al n. 03069300360, PI e CF n. 03069300360, REA n. 355325;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 24/11/2014 il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio con Nonaginta S.r.l. per prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi strumentali all'organizzazione e al funzionamento dell'Ente;
- in data 25/11/2014 il Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. sottoscrivevano il "Contratto di servizio per la gestione di prestazione servizi aziendali, tecnici e amministrativi fra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l.", registrato al Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014, il quale disciplina le reciproche attività e relativi obblighi a carico della Società e Amministrazione comunale;
- con Delibera di Giunta comunale n. 37 del 10/03/2023 è stato determinato di procedere alla proroga del contratto di servizio sopra menzionato per ulteriori 9 anni;
- in data 19/05/2023 il Comune di Nonantola e Nonaginta hanno sottoscritto l'atto di "Proroga contratto di servizio tra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. per la gestione di prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014", registrato al Rep. Priv. n. 2124/2023, acquisito al Prot. n. 0000621/2023 del 20/05/2023;
- l'art. 3 dello Statuto di Nonaginta s.r.l., prevede che sia oggetto della Società l'attività di produzione di beni e servizi strumentali dall'attività del Comune di Nonantola, nella quale sono comprese le funzioni di progettare e costruire opere pubbliche, compiere opere di valorizzazione e trasformazione di beni immobili e la gestione del proprio patrimonio e di quello del Comune di Nonantola, a qualunque titolo affidato, intendendosi per gestione tutte le attività connesse all'amministrazione, alla manutenzione, allo sfruttamento, alla ristrutturazione ed all'ampliamento dei beni stessi;
- con Delibera del Consiglio comunale n. 67 del 21/12/2023, il Comune di Nonantola ha approvato il budget-conto economico 2024 e confermato l'affidamento in house a Nonaginta S.r.l. autorizzando la medesima a effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, apportare innovazioni, modifiche e migliorie sulle infrastrutture, sugli immobili, sulle dotazioni patrimoniali, sugli impianti e reti affidate in uso e/o sui beni conferiti, oltre a effettuare nuovi investimenti.

#### DATO ATTO che:

- la cura e la manutenzione del verde pubblico all'interno del territorio comunale rientrano tra i compiti affidati a Nonaginta S.r.l. che, per carenza di personale interno e competenze ridotte, ne affida la manutenzione a operatori economici esterni;
- il Responsabile del Progetto (RUP) è l'Ing. Cosimo De Rosa nominato con atto prot. n. 0000490/2024 del 18/04/2024.
- con decisione dell'amministratore unico prot. 0000889/2024 del 25/07/2024 è stato disposto l'affidamento del servizio di cura e manutenzione del verde pubblico all'interno del territorio del comune di Nonantola (MO) - annualità 2024 – CIG: B155A8E66A all'operatore economico BIOVERDE SERVIZI SRL - P.IVA 02582420366 – con sede in Via del Commercio n. 9 - 41018San Cesario sul Panaro, (MO), per un importo complessivo di Euro 139.740,00 (di cui Euro 67.130,00 per manodopera e Euro 2.740,00 per oneri della sicurezza), il tutto IVA esclusa;
- con atto prot. n. 0001033/2024 del 04/09/2024 le parti sottoscrivevano il contratto d'appalto per i servizi di cura e manutenzione del verde pubblico nel territorio del comune di Nonantola (MO) - annualità 2024 - CIG: B155A8E66A;

**PRESO ATTO** della perizia di variante in corso d'opera Prot. n. 0000082/2025 del 28/01/2025 con la quale il RUP, Ing. Cosimo De Rosa, rileva è dà atto quanto segue:

1. le attività di manutenzione del verde pubblico in oggetto sono iniziate in data 29/07/2024;





## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale 100.000 i.v.

2. durante l'esecuzione delle attività sono sorte problematiche imprevedute e si sono aggiunte esigenze che non era stato possibile determinare in fase di stima preventiva del servizio originario e la modifica di diverse quantità valutate in computo metrico e rilevate "a misura" in corso d'opera, in particolare:
  - a) presa in carico di nuove aree (strade/urbanizzazioni);
  - b) incremento degli interventi di messa in sicurezza delle alberature a seguito di eventi eccezionali (forte vento);
  - c) incremento del numero di sfalci richiesti dalla stagione passata.
3. la variante può essere ricondotta alla casistica prevista dall'art. art. 120 comma 1, lettera c) "per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante";
4. l'art. 120, comma 2 prevede che "nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale";
5. per l'esecuzione degli interventi sopra descritti, che vanno a modificare il quadro iniziale del servizio, sono stati recepiti i prezzi dall'elenco prezzi dell'affidamento principale, dal quale risulta un importo totale aggiuntivo, a copertura degli interventi, pari a € 27.948,00 (di cui Euro 13.426,00 per manodopera e Euro 548,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA;
6. che i Quadri Economici di raffronto sono i seguenti:

<b>QUADRO ECONOMICO INIZIALE</b>		
<b>SERVIZIO</b>		
1) Importo interventi a base d'asta		€ 137.000,00
di cui: Manodopera non soggetta a ribasso		€ 67.130,00 49%
2) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	2% di 1)	€ 2.740,00
<b>Totale Generale Servizio</b>		<b>€ 139.740,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
3) Imprevisti		€ 0,00
4) Incentivi tecnici di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023	2% di 1)+2)	€ 2.794,80
5) Contributo ANAC		€ 35,00
6) IVA 22% su (Lavori + Oneri Sicurezza)		€ 30.742,80
<b>TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO</b>		<b>€ 173.312,60</b>

<b>QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE</b>		
<b>SERVIZIO</b>		
1) Importo interventi a base d'asta		€ 137.000,00
di cui: Manodopera non soggetta a ribasso		€ 67.130,00 49%
2) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	2% di 1)	€ 2.740,00
3) Importo AMPLIAMENTO CONTRATTUALE		€ 27.400,00
di cui: Manodopera non soggetta a ribasso		€ 13.426,00 49%
4) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso AMPLIAMENTO	2% di 3)	€ 548,00
<b>Totale Generale Servizio</b>		<b>€ 167.688,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
3) Imprevisti		€ 0,00
4) Incentivi tecnici di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023	2% di 1)+2)	€ 2.794,80
5) Contributo ANAC		€ 35,00



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale 100.000 i.v.

6) IVA 22% su (Lavori + Oneri Sicurezza)	€ 36.891,36
<b>TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO € 207.409,16</b>	

7. la variante comporta un aumento pari a € 27.948,00, IVA esclusa rispetto al quadro economico iniziale;
8. l'importo complessivo da destinare in aggiunta alle attività di manutenzione del verde pubblico è pertanto pari a € 27.948,00 IVA esclusa;
9. è stato predisposto lo schema di atto di sottomissione allegato alla presente perizia di variante;
10. l'impresa BIOVERDE SERVIZI SRL - P.IVA 02582420366, appaltatrice del contratto d'appalto per i servizi di cura e manutenzione del verde pubblico nel territorio del comune di Nonantola (MO) - annualità 2024 - CIG: B155A8E66A ha dichiarato di accettare l'esecuzione senza eccezioni o riserve delle attività oggetto di variante in corso d'opera di cui sopra, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto d'appalto Prot. n. 0001033/2024 del 04/09/2024.

**VISTO** lo schema di atto di sottomissione allegato alla perizia di variante col quale l'impresa appaltatrice del contratto d'appalto per i servizi di cura e manutenzione del verde pubblico nel territorio del comune di Nonantola (MO) - annualità 2024 - CIG: B155A8E66A dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni o riserve delle attività previste nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto d'appalto Prot. n. 0001033/2024 del 04/09/2024.

### VISTI:

- l'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 "Modifica dei contratti in corso di esecuzione";
- la Legge n.136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il Decreto Legislativo n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

**DATO ATTO** che l'importo da destinare in aggiunta per gli interventi di manutenzione del verde pubblico, comprensivi degli interventi di variante e aggiornamento prezzi, è pari a € 207.409,16 e trova copertura nel Bilancio di Nonaginta S.r.l.

**RITENUTO** di approvare il nuovo Quadro Economico rimodulato post variante di cui alla relazione del RUP Prot. n. 0000082/2025 del 28/01/2025.

**RITENUTA** la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, l'Amministratore Unico

### DÀ ATTO E DECIDE

1. che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
2. di approvare la "Perizia di variante in corso d'opera per aumento delle prestazioni relativa ai servizi di cura e manutenzione del verde pubblico nel territorio del comune di Nonantola (MO) - annualità 2024 - CIG: B155A8E66A e dei relativi allegati acquisiti al Prot. n. 0000082/2025 del 28/01/2025;
3. di approvare lo schema di atto di sottomissione allegato alla perizia di variante col quale l'impresa appaltatrice dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni o riserve delle attività previste nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto d'Appalto Prot. n. 0001033/2024 del 04/09/2024;
4. approvare il nuovo Quadro Economico rimodulato post variante di cui alla relazione del RUP Prot. n. 0000082/2025 del 28/01/2025.
5. di impegnare la spesa di € 27.948,00 oltre IVA comprensiva di oneri della sicurezza, per la realizzazione delle attività di cui alla perizia di variante sopraindicata;
6. che tale variante trova copertura nel Bilancio di Nonaginta S.r.l.;
7. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Nonantola, 29/01/2025

**Nonaginta S.r.l.,**

l'Amministratore Unico, **Dott. Carlo Bellini**

(Documento originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti - DPR n. 445/2000, d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)