



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 - capitale sociale euro 100.000 i.v.

DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E ASSUNZIONE RUOLO TERZO RESPONSABILE PER LA CENTRALE DI TRIGENERAZIONE DI NONANTOLA (MO) – DURATA 3 ANNI – RINNOVABILE PER ULTERIORE 2 ANNI - CPV: 50710000-5 CIG: B20F3CB16A.

PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 16/03/2006, il Comune di Nonantola decideva di costituire, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2463 c.c. e 113 d.lgs. 267/2000, la società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Nonaginta S.r.l." - partecipata al 100% dal Comune medesimo - e approvava il relativo Statuto, sottoscrivendo in data 23/05/2006 l'atto costitutivo della Società medesima;
- Nonaginta S.r.l. è iscritta al Registro delle Imprese di Modena al n. 03069300360, PI e CF n. 03069300360, REA n. 355325;
- con Delibera di Giunta comunale n. 215 del 24/11/2014 il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio con Nonaginta S.r.l. per prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi strumentali all'organizzazione e al funzionamento dell'Ente;
- in data 25/11/2014 il Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. sottoscrivevano il "Contratto di servizio per la gestione di prestazione servizi aziendali, tecnici e amministrativi fra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l.", registrato al Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014, il quale disciplina le reciproche attività e relativi obblighi a carico della Società e Amministrazione comunale;
- con Delibera di Giunta comunale n. 37 del 10/03/2023 è stato determinato di procedere alla proroga del contratto di servizio sopra menzionato per ulteriori 9 anni;
- in data 19/05/2023 il Comune di Nonantola e Nonaginta hanno sottoscritto l'atto di "Proroga contratto di servizio tra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. per la gestione di prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014", registrato al Rep. Priv. n. 2124/2023, acquisito al Prot. n. 0000621/2023 del 20/05/2023;
- con Delibera del Consiglio comunale n. 67 del 21/12/2023, il Comune di Nonantola ha approvato il budget-conto economico 2024 e confermato l'affidamento in house a Nonaginta S.r.l. autorizzando la medesima a effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, apportare innovazioni, modifiche e migliorie sulle infrastrutture, sugli immobili, sulle dotazioni patrimoniali, sugli impianti e reti affidate in uso e/o sui beni conferiti, oltre a effettuare nuovi investimenti.

DATO ATTO che:

- Nonaginta è deputata alla gestione della centrale di rigenerazione e fatturazione servizio energia termica e frigorifera alle utenze;
- la gestione e manutenzione del sopracitato impianto necessita di competenze tecniche specifiche non presenti all'interno della struttura societaria di Nonaginta S.r.l.;
 - il precedente affidamento relativo al servizio in oggetto è giunto a scadenza;

RILEVATA la necessità di provvedere ad affidare a operatore specializzato il servizio di manutenzione, conduzione e assunzione ruolo Terzo Responsabile della Centrale di Trigenerazione del Comune di Nonantola (MO).

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) è individuato nella persona dell'Ing. Cosimo De Rosa;
- dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia (Prot. n. 0000731/2024 del 10/06/2024).

PRESO ATTO della relazione istruttoria e proposta di affidamento del RUP Prot. n. 0000899/2024 del 25/07/2024 con la quale viene dato atto quanto segue:

1. l'importo posto a base d'asta dell'appalto per la durata triennale è di **Euro 73.500,00** oltre IVA e oneri di legge, se dovuti, di cui Euro 5.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddivisi in :
 - servizi descritti all'art. 4 del Capitolato di Gara : **Euro 66.000,00** oltre IVA, se dovuta, di cui Euro 4.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - eventuali interventi a chiamata di manutenzione straordinaria o in reperibilità: **Euro 7.500,00**.È prevista l'opzione del rinnovo del Contratto per un periodo pari a 2 (due) anni e per un valore pari a Euro 49.000,00 oltre IVA e oneri di legge, se dovuti, suddivisi in:
 - servizi descritti all'art. 4 del Capitolato di Gara: Euro 44.000,00 oltre IVA, se dovuta;
 - eventuali interventi a chiamata di manutenzione straordinaria o in reperibilità: Euro 5.000,00.



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 - capitale sociale euro 100.000 i.v.

L'importo aggiuntivo presunto per la proroga opzionale è fissato in Euro 12.250,00 oltre IVA e oneri di legge, se dovuti, corrispondente a una maggiore durata del servizio pari a 6 mesi e suddivisi in:

- servizi descritti all'art. 4 del Capitolato di Gara : Euro 11.000,00 oltre IVA, se dovuta;
 - eventuali interventi a chiamata di manutenzione straordinaria o in reperibilità : Euro 1.250,00.
2. per l'esecuzione del contratto il CCNL di riferimento è il seguente: INDUSTRIA METALMECCANICA. L'operatore può applicare un differente CCNL purché equivalente, che assicuri le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori di quello indicato dalla Stazione appaltante. Le stesse tutele economiche e normative dovranno essere assicurate anche per i lavoratori in subappalto;
 3. il codice di classificazione unico per gli appalti pubblici "CPV" è il seguente: **50710000-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici**;
 4. il fine che il contratto intende perseguire è garantire il corretto funzionamento della Centrale di Trigenerazione del Comune di Nonantola (MO) e l'espletamento delle relative pratiche amministrative, per un corretto servizio continuativo agli utenti;
 5. il contratto ha per oggetto il servizio di manutenzione, conduzione e assunzione ruolo Terzo Responsabile per la Centrale di Trigenerazione del Comune di Nonantola (MO);
 6. la durata dell'appalto è stabilita in anni 3 (tre) decorrenti dalla data di sottoscrizione del Contratto;
 7. è prevista la facoltà di rinnovo dell'appalto per ulteriori anni 2 (due) da comunicarsi all'appaltatore con un preavviso minimo di 1 mese;
 8. è prevista la facoltà di proroga tecnica dell'appalto per ulteriori 6 mesi;
 9. sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI), pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto;
 10. il criterio di affidamento è quello del minor prezzo, basato sul miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;
 11. dalle indagini di mercato eseguite è emerso che alla data del 11/06/2024 sulla piattaforma MEPA e sulla piattaforma regionale Intercent-ER non risultavano attive convenzioni di cui all'art. 26 comma 1 della legge n. 488/1999 aventi a oggetto forniture/servizi comparabili a quelle/quelli oggetto del presente affidamento;
 12. l'importo complessivo del servizio da acquisire è inferiore a Euro 140.000,00, pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a Euro 140.000,00, è possibile ricorrere all'affidamento diretto e alla scelta del contraente tramite trattativa diretta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
 13. a seguito di indagine informale volta ad individuare l'operatore economico da invitare a formulare la propria offerta/preventivo per il "Servizio di manutenzione, conduzione e assunzione ruolo Terzo Responsabile per la Centrale di Trigenerazione del Comune di Nonantola (MO)", il RUP ha ritenuto di attivare la trattativa diretta sulla piattaforma MePA n. 4430454 del 24/06/2024 con l'operatore economico CPL CONCORDIA Soc. Coop. - P.IVA 00154950364 – con sede in Via A. Grandi, 39 Concordia s/S (MO);
 14. per il presente affidamento il Codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: B20F3CB16A
 15. l'operatore economico CPL CONCORDIA Soc. Coop. - P.IVA 00154950364 – ha inviato entro la scadenza della trattativa diretta, fissata per il giorno 21/06/2024 alle ore 12:00, la propria offerta economica per un importo totale di Euro 73.500,00 oltre Oneri e IVA di legge, se dovuti;
 16. le condizioni economiche del contratto, pertanto, sono le seguenti:
 - a) l'importo complessivo dell'appalto per la durata triennale è di Euro 73.500,00 oltre IVA e oneri di legge, se dovuti;
 - b) opzione di rinnovo del Contratto per un periodo di durata pari a 2 (due) anni e per un valore pari a Euro 49.000,00 oltre IVA e oneri di legge, se dovuti.
 - c) importo aggiuntivo per la proroga opzionale è di Euro 12.250,00 oltre IVA e oneri di legge, se dovuti, corrispondente a una maggiore durata del servizio pari a 6 mesi;
 17. è stata appurata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico in quanto il medesimo è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze della Società a un prezzo allineato con i valori di mercato;



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 - capitale sociale euro 100.000 i.v.

18. il citato operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal d.lgs. n. 36/2023 e il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento in quanto ha eseguito nell'ultimo triennio contratti analoghi a quello in oggetto per un importo totale almeno pari al valore stimato del presente appalto;
19. gli accertamenti in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal d.lgs. n. 36/2023 e il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe sono eseguite dalla Stazione appaltante conformemente a quanto disposto dall'art. 22 "Controllo dei requisiti" del "Regolamento per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi" approvato dall'Assemblea del Socio Unico di Nonaginta in data 15/02/2024 (Prot. n. 0000315/2024);
20. dalla documentazione in atti non emergono fatti o elementi ostativi all'affidamento di cui sopra;
21. stante il limitato valore economico dell'appalto e le referenze fornite dall'operatore economico, non viene chiesto di rilasciare garanzia definitiva prevista dall'art. 106 d.lgs. n. 36/2023;
22. il contratto sarà formalizzato sulla Piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
23. è stato rispettato il principio di rotazione;
26. il pagamento dei servizi avverrà con cadenza annuale a far data dalla stipula del contratto, a conclusione e perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione del contratto; non è prevista alcuna anticipazione del prezzo;
27. il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità ed è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea (decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Art. 1. "Principio del risultato");
28. in riferimento al servizio in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, in considerazione del relativo importo, inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del d.lgs. n. 36/2023 e dei luoghi in cui viene realizzata la prestazione.

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che per appalti di servizi e forniture di valore inferiore a 140.000 Euro è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia") e il decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 ("Misure urgenti in materia di sicurezza"), convertito dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217, che introducono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche;
 - gli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente".
24. **VALUTATA** la proposta del RUP Prot. n. 0000899/2024 del 25/07/2024 di affidare in via diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 il "Servizio di manutenzione, conduzione e assunzione ruolo Terzo Responsabile per la Centrale di Trigenerazione del Comune di Nonantola (MO)", all'operatore economico CPL CONCORDIA Soc. Coop. - P.IVA 00154950364 – con sede in Via A. Grandi, 39 Concordia s/S (MO), alle seguenti condizioni economiche:
- a) importo complessivo dell'appalto per la durata triennale è di Euro 73.500,00 oltre IVA e oneri di legge, se dovuti;
 - b) opzione di rinnovo del Contratto per un periodo di durata pari a 2 (due) anni e per un valore pari a Euro 49.000,00 oltre IVA e oneri di legge, se dovuti;
 - c) importo aggiuntivo per la proroga opzionale è di Euro 12.250,00 oltre IVA e oneri di legge, se dovuti, corrispondente a una maggiore durata del servizio pari a 6 mesi.

RITENUTA la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, l'Amministratore Unico

DÀ ATTO E DECIDE

1. che le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. di approvare la proposta del RUP Prot. n. 0000899/2024 del 25/07/2024 e, pertanto, affidare in via diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 il "Servizio di manutenzione, conduzione e assunzione ruolo Terzo Responsabile per la Centrale di Trigenerazione del Comune di Nonantola (MO)", all'operatore economico CPL CONCORDIA Soc. Coop. - P.IVA 00154950364 – con sede in Via A. Grandi, 39 Concordia s/S (MO), alle seguenti condizioni economiche:



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 - capitale sociale euro 100.000 i.v.

- a) importo complessivo dell'appalto per la durata triennale è di Euro 73.500,00 oltre IVA e oneri di legge, se dovuti;
 - b) opzione di rinnovo del Contratto per un periodo di durata pari a 2 (due) anni e per un valore pari a Euro 49.000,00 oltre IVA e oneri di legge, se dovuti;
 - c) importo aggiuntivo per la proroga opzionale è di Euro 12.250,00 oltre IVA e oneri di legge, se dovuti, corrispondente a una maggiore durata del servizio pari a 6 mesi.
3. il contratto sarà formalizzato sulla Piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 4. il pagamento dei servizi avverrà con cadenza annuale a far data dalla stipula del contratto, a conclusione e perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione del contratto; non è prevista alcuna anticipazione del prezzo.
 5. che, in base a quanto previsto dal d.lgs. n. 231/2002, come modificato dal d.lgs. 9/11/2012 n. 192, il termine di pagamento di 30 gg. - quale termine di pagamento delle fatture – decorre dalla data di ricevimento da parte del debitore delle medesime e avverrà a seguito delle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme; alla sussistenza, in generale, dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi contributivi, in materia di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della L. n. 136/2010; alla verifica dei requisiti prescritti dall'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 in tema di obblighi di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento;
 6. che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate da Nonaginta S.r.l. solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione;
 7. che, si ottempera a quanto disposto dall'art. 17-ter, D.P.R. n. 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti c.d. "Split Payment", con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
 8. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023.

Nonantola, 26/07/2024

Nonaginta S.r.l.,

l'Amministratore Unico, **Dott. Carlo Bellini**

(Documento originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti - DPR n. 445/2000, D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)