



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.

### DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE – AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI STRAORDINARI PER LA REDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI DEL CIRCOLO IN LOCALITÀ LA GRANDE A NONANTOLA (MO). CUP G42B23009840004 - CIG Z643DE1961.

ooo

#### PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio comunale n. 24 del 16/03/2006, il Comune di Nonantola ha deciso di costituire la società a responsabilità limitata unipersonale denominata “Nonaginta S.r.l.”, iscritta al Registro delle Imprese di Modena n. 03069300360, P.I. e C.F. n. 03069300360, REA n. 355325 in data 06/06/2006 e Statuto registrato a Modena (MO) in data 12/05/2017 n. 6801 – serie 1T;
- con Delibera di Giunta comunale n. 215 del 24/11/2014 il Comune di Nonantola ha approvato il contratto di servizio con Nonaginta S.r.l. per prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi strumentali all'organizzazione e al funzionamento dell'Ente;
- in data 25/11/2014 il Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. hanno sottoscritto il “Contratto di servizio per la gestione di prestazione servizi aziendali, tecnici e amministrativi fra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l.”, registrato al Rep. Int. n. 1807;
- con Delibera di Giunta comunale n. 37 del 10/03/2023 è stato determinato di procedere alla proroga del contratto di servizio sopra menzionato per ulteriori 9 anni;
- in data 19/05/2023 è stato sottoscritto l'atto “Proroga contratto di servizio tra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. per la gestione di prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014”, registrato al Rep. Priv. n. 2124/2023;
- con Delibera del Consiglio comunale n. 67 del 21/12/2023, il Comune di Nonantola ha approvato il budget-conto economico 2024 e confermato l'affidamento in house a Nonaginta S.r.l. autorizzando la medesima a effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, apportare innovazioni, modifiche e migliorie sulle infrastrutture, sugli immobili, sulle dotazioni patrimoniali, sugli impianti e reti affidate in uso e/o sui beni conferiti, oltre a effettuare nuovi investimenti;
- con Delibera di Giunta n. 188 del 11/12/2023 avente a oggetto “Lavori straordinari per il ripristino di Via Muzza, per la rifunzionalizzazione del front office dei Carabinieri, per la redistribuzione spazi del Circolo La Grande e per manutenzione di alberature. Approvazione”, è stato dato mandato a Nonaginta di procedere agli adempimenti necessari per la realizzazione delle opere in oggetto.

**CONSIDERATO** che Nonaginta S.r.l. è il soggetto deputato alla gestione, cura e valorizzazione del patrimonio del Comune di Nonantola (MO), tra cui la manutenzione ordinaria e straordinaria, l'apportare innovazioni, modifiche e migliorie sulle infrastrutture, sugli immobili, sulle dotazioni patrimoniali, sugli impianti e reti affidate in uso e/o sui beni conferiti, oltre a effettuare nuovi investimenti.

**RILEVATA** la necessità di procedere, in esecuzione della Delibera di Giunta n. 188 del 11/12/2023, ai lavori straordinari per la redistribuzione degli spazi del Circolo in Località La Grande a Nonantola (MO).

#### DATO ATTO che:

- il Responsabile unico di Progetto è individuato nella persona dell'Ing. Cosimo De Rosa;
- dalla documentazione in atti, acquisita al Prot. n. 0001477/2023 del 20/12/2023, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia.

**PRESO ATTO** della relazione e proposta di affidamento del RUP Prot. n. 0000371/2024 del 21/03/2024 con la quale viene dato atto che:

1. l'importo complessivo stimato da analisi di mercato per il presente affidamento è di Euro 19.500,00 (diciannovemilacinquecento/00) di cui Euro 1.500,00 (millecinquecento/00) per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA;
2. il costo della manodopera è quantificato in Euro 5.070,00 (cinquemilasettanta/00);
3. per l'esecuzione del contratto il CCNL di riferimento è il seguente Edilizia Artigianato. L'operatore può applicare un differente CCNL purché equivalente, che assicuri le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori di quello indicato dalla Stazione appaltante. Le stesse tutele economiche e normative dovranno essere assicurate anche per i lavoratori in subappalto;
4. per il presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G42B23009840004;
5. per il presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): Z643DE1961;

**U**  
COMUNE DI NONANTOLA  
Nonaginta srl  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0000401/2024 del 28/03/2024  
Firmatario: CARLO BELLINI



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.

6. il codice di classificazione unico per gli appalti pubblici “CPV” è il seguente: 45262500-6 - Lavori edili e di muratura;
7. il fine che il contratto intende perseguire è l'adeguamento e la redistribuzione dei locali del circolo sito a La Grande;
8. il contratto ha per oggetto l'acquisizione dei lavori di adeguamento dei locali, tra cui opere edili e di finitura, realizzazione di nuova parete divisoria, adeguamento degli impianti idrici ed elettrici della cucina, fornitura e posa di porta a battente presso il Circolo sito in località La Grade, via Guercinesca Est n. 1;
9. la durata dell'appalto è stabilita in mesi 1 decorrenti dalla data di sottoscrizione del Contratto;
10. non è prevista la proroga tecnica;
11. non è prevista la facoltà di rinnovo dell'appalto;
12. sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI), pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto;
13. l'importo complessivo dei lavori da acquisire è inferiore a Euro 150.000,00, pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a Euro 150.000,00 è possibile ricorrere alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
14. il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023.
15. per tali fini, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha svolto una ricerca di mercato attraverso la richiesta di un preventivo;
16. nella predetta richiesta di preventivo sono stati forniti gli elementi essenziali per una corretta formulazione dell'offerta e tra questi l'oggetto, il contenuto e le modalità esecutive della prestazione richiesta, la durata della stessa, il valore presunto dell'appalto ai fini della formulazione di un preventivo inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante;
17. la predetta richiesta di offerta è stata trasmessa al seguente operatore economico D. Santiago Tinteggi di Dastoli Santiago David – C.F./P.IVA 02862800352 – con sede in via Roma n. 2 – 42028 Poviglio (RE);
18. con Prot. n. 38/2024 del 16/01/2024 veniva acquisito il preventivo formulato dalla ditta D. Santiago Tinteggi di Dastoli Santiago David – C.F./P.IVA 02862800352 - per un importo di Euro 18.500,00 (diciottomilacinquecento/00), comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA;
19. è stata appurata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico in quanto il medesimo è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze della Società a un prezzo allineato con i valori di mercato;
20. con Prot. 361/2024 del 19/03/2024, pervenivano gli esiti delle verifiche sui requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss D.Lgs 36/2023. Il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal d.lgs. n. 36/2023;
21. il citato operatore economico ha dichiarato il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento in quanto ha eseguito nell'ultimo triennio contratti analoghi a quello in oggetto per un importo totale almeno pari al valore stimato del presente appalto;
22. dalla documentazione in atti non emergono fatti o elementi ostativi all'affidamento di cui sopra;
23. è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;
24. il pagamento dei lavori avverrà mediante un anticipo pari a Euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00), e la restante parte a conclusione del Contratto e perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione e alla verifica della regolarità contributiva;
25. non è richiesta la garanzia definitiva a fronte di un miglioramento del prezzo d'appalto, di cui al comma 4 art. 53 del D.lgs. 36/2023;
26. il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità ed è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea (decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Art. 1. “Principio del risultato”);
27. in riferimento al servizio in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, in considerazione del relativo importo, inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del d.lgs. n. 36/2023 e dei luoghi in cui viene realizzata la prestazione.

**VISTI:**



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che per appalti di servizi e forniture di valore inferiore a 140.000 Euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia") e il decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 ("Misure urgenti in materia di sicurezza"), convertito dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217, che introducono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche;
- gli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente".

**RICORDATO** che il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità ed è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea (decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Art. 1. "Principio del risultato").

**ACCERTATO** che in riferimento all'affidamento dei lavori in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, in considerazione del relativo importo, inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del d.lgs. n. 36/2023 e dei luoghi in cui viene realizzata la prestazione.

**VALUTATA** la proposta del RUP Prot. n. 0000371/2024 del 21/03/2024 di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, dei lavori straordinari per la redistribuzione degli spazi del Circolo in Località La Grande a Nonantola (MO) all'operatore economico D. SANTIAGO TINTEGGI DI DASTOLI SANTIAGO DAVID – C.F./P.IVA 02862800352 - con sede in via Roma n. 2 – 42028 Poviglio (RE), per un importo complessivo di Euro 18.500,00 (diciottomilacinquecento/00), di cui Euro 1.500,00 (millecinquecento/00) per oneri per la sicurezza ed Euro 5.070,00 (cinquemilasettanta/00) per costo della manodopera, il tutto oltre IVA.

**RITENUTA** la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, l'Amministratore Unico

### DÀ ATTO E DECIDE

1. che le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. di affidare in via diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 i lavori straordinari per la redistribuzione degli spazi del Circolo in Località La Grande a Nonantola (MO) all'operatore economico D. SANTIAGO TINTEGGI DI DASTOLI SANTIAGO DAVID – C.F./P.IVA 02862800352 - con sede in via Roma n. 2 – 42028 Poviglio (RE), per un importo complessivo di Euro 18.500,00 (diciottomilacinquecento/00), di cui Euro 1.500,00 (millecinquecento/00) per oneri per la sicurezza ed Euro 5.070,00 (cinquemilasettanta/00) per costo della manodopera, il tutto oltre IVA;
3. per il presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G42B23009840004;
4. per il presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): Z643DE1961;
5. di autorizzare i lavori previo perfezionamento del contratto che verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
6. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti e sull'accertamento della insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 sono state effettuate con esito positivo (Prot. n. 0000361/2024 del 19/03/2024);
7. il pagamento dei lavori avverrà mediante un anticipo pari a Euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00), e la restante parte a conclusione del Contratto previo perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione e alla verifica della regolarità contributiva;
8. non è richiesta la garanzia definitiva a fronte di un miglioramento del prezzo d'appalto, di cui al comma 4 art. 53 del D.lgs. 36/2023;
9. che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. n. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 9/11/2012 n. 192, il termine di pagamento di 30 gg. - quale termine di pagamento delle fatture – decorre dalla data di ricevimento da parte del debitore delle medesime e avverrà a seguito delle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme; alla sussistenza, in generale, dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi contributivi, in materia di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della L. n. 136/2010; alla verifica dei requisiti prescritti



## **NONAGINTA S.R.L.**

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.

---

dall'art. 48 *bis* del D.P.R. 602/1973 in tema di obblighi di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento;

10. che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate da Nonaginta S.r.l. solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione;
11. che, si ottempera a quanto disposto dall'art. 17-*ter*, D.P.R. n. 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti c.d. "Split Payment", con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
12. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023.

Nonantola, 28/03/2024

**Nonaginta S.r.l.**,

l'Amministratore Unico, **Dott. Carlo Bellini**

(Documento sottoscritto digitalmente secondo le norme vigenti)