

Comune di Nonantola (Modena) - Regione Emilia Romagna

Stazione appaltante: Nonaginta srl

Lavori: Riqualificazione di Piazza Liberazione, in funzione della L.R. 3 luglio 1998, n.19 "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA" - Stralcio attuativo (fase 1.1d e fase 1.2)

Impresa: CandiniArte Impresa di Restauro s.r.l.
via Tintori 5 - 41013, Castelfranco Emilia (MO)

Importo contrattuale con applicazione del ribasso a base di gara: con ribasso d'asta pari al 13,31%, Euro 157.973,22 di cui Euro 2.046,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre i.v.a. nella misura del 22% (pari a Euro 34.754,22), stipulato il 20/12/2018 (rep. interno n.1187)

Nuovo importo contrattuale con integrazione a seguito di perizia di variante: Euro 268.943,82 (iva inclusa), comprensivo del ribasso d'asta pari al 13,31%, suddiviso in importo dei lavori pari a Euro 193.084,97 (iva esclusa), di cui Euro 191.038,29 di opere edili (iva esclusa) e Euro 2.046,68 per oneri di sicurezza (iva esclusa), oltre i.v.a. nella misura del 22%

CIG G44E15002200009 - CUP 7447654E7E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

Progetto originario

Le operazioni rese necessarie in tempi differenti rispetto a quanto previsto dal "Progetto definitivo" e i diversi pareri formulati dalla competente Soprintendenza in merito ai ritrovamenti archeologici hanno determinato una distinzione delle fasi operative relative allo stralcio 1 "Riqualificazione di Piazza Liberazione", che da unitario è stato suddiviso in fasi attuative separate:

1.1 Piazza Liberazione

1.1a scavo archeologico - *fase completata*

1.1b riempimento parziale scavo archeologico - *fase completata*

1.1c realizzazione parziale della nuova pavimentazione - *fase completata*

1.1d completamento della nuova pavimentazione con valorizzazione dei resti archeologici - *oggetto del presente appalto*

1.2 Giardino della Ludoteca - *oggetto del presente appalto*

1.3 Portici e Centro Interculturale - *fase completata*

1.4 Piazzetta Lolli - *da eseguire in eventuale nuova fase*

Il progetto del presente stralcio attuativo ha previsto la sola realizzazione di:

- fase 1.1d completamento della nuova pavimentazione di Piazza Liberazione, a seguito dei ritrovamenti archeologici delle due chiese medioevali, comprensiva dell'area adiacente all'ex Oratorio di San Rocco, per una superficie specifica complessiva pari a 447 mq;
- fase 1.2 la sistemazione del giardino della Ludoteca, inteso come spazio aperto in continuità con Piazza Liberazione e di grande pregio per la riqualificazione del centro storico di Nonantola per una superficie specifica complessiva pari a 293 mq.

Finanziamento

L'opera complessiva è stata finanziata con deliberazione della Giunta Regionale n.707 del 19/6/2014 per un importo pari al 45,59% dell'intervento previsto di Euro 1.096.773,46 e pertanto per Euro 500.000 e con deliberazione di Giunta Comunale n.216 del 24/11/2014 per i restanti Euro 596.773,46 a carico del Comune di Nonantola. A tali somme si rifanno gli importi utilizzati e impiegati per l'esecuzione del presente stralcio di completamento.

Generalità dell'Appaltatore

Le fasi attuative (1.1d e 1.2) dello stralcio di completamento, a seguito di procedura negoziata (ex art. 3, comma 40 e art.57, comma 5 e art.53, comma 2, lett. a) decreto legislativo 12.04.2016, n.163 e s.m.i.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., sono state eseguite con i lavori aggiudicati in via definitiva a CandiniArte Impresa di Restauro s.r.l. - via Tintori 5 - 41013, Castelfranco Emilia (MO) per l'importo di Euro 157.973,22 (per un ribasso offerto del 13,31%), di cui Euro 2.046,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso contrattuale.

Contratto

Il contratto a firma del Notaio Landini n. 1187 è stato stipulato a Modena in data 20/12/2018 (rep. interno n.1187).

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, a l'importo complessivo iniziale dell'opera -validato con apposito verbale da NONAGINTA srl in data 3 agosto 2018, approvato con Determina del Direttore Area Tecnica n° 237 del 03/09/2018- ammontava a Euro 268.944,50, di cui Euro 179.866,81, quale somma netta autorizzata per lavori e precisamente (esclusi gli oneri per la sicurezza):

A) Somme per lavori: Euro 179.866,81 (importo per l'attuazione dei piani di sicurezza)

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne: Euro 87.031,01

suddivise in:

- rilievi accertamenti ed indagini: Euro 10.000
- imprevisti: Euro 2.975,31
- accantonamenti di cui art. 92 D.Lgs 163/2006: Euro 1.819,13

- per incarichi progettazione, D.L., contabilità: Euro 20.700,29
- per coordinamento sicurezza: Euro 4.116,82
- per impianto di areazione scavi: Euro 1.512,00
- per pavimentazione strutturale in vetro: Euro 5.006,92
- spese per Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici - AVCP: Euro 225,00
- I.V.A. ed eventuali altre imposte: Euro 40.675,54

Totale Euro **268.944,50**

Consegna dei lavori

In data 19/12/2018 si è proceduto alla consegna dei lavori. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art.14 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 120 (centoventigiorni) giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 19/04/2019.

Sospensione e ripresa dei lavori

In corso d'opera sono stati redatti i seguenti verbali:

- verbale consegna lavori del 19/12/2018;
- verbale di sospensione dei lavori n.1 del 21/01/2019;
- verbale di ripresa dei lavori n.1 del 13/02/2019;
- verbale di sospensione dei lavori n.2 del 28/02/2019;
- verbale di ripresa dei lavori n.2 del 21/03/2019;
- perizia di variante, consegnata in data 17/05/ maggio 2019, con la quale sono stati concessi ulteriori 60 giorni effettivi per completare i lavori;
- verbale di sospensione dei lavori n.3 del 14/06/2019;
- verbale di ripresa dei lavori n.3 del 04/09/2019;
- verbale di sospensione dei lavori n.4 del 20/09/2019;
- verbale di ripresa dei lavori n.4 del 27/01/2020;
- verbale di "certificazione di ultimazione dei lavori" del 11/03/2020.

A causa delle suddette sospensioni dei lavori per un totale pari a 255 giorni, la fine dei lavori prevista a contratto per il 19/04/2019 è risultata essere posticipata al 14/03/2020.

Perizie suppletive e di variante

Nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva, in data 17/05/2019, con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, concedendo ulteriori 60 giorni. La perizia di variante e suppletiva viene redatta essenzialmente per la necessità di attuare nuove lavorazioni a seguito del sopraggiunto verbale della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara

(prot. 9153 del 19 aprile 2019) nel quale si è espresso parere favorevole ad una soluzione differente rispetto a quella precedentemente approvata in merito alla valorizzazione dei reperti archeologici rinvenuti. I nuovi interventi attuati, conformi al progetto esecutivo di variante, hanno previsto un nuovo importo contrattuale, quantificato con apposita perizia di variante, che è risultata di Euro 268.943,82 (iva inclusa), comprensivo del ribasso d'asta pari al 13,31%, suddiviso in importo dei lavori pari a Euro 193.084,97 (iva esclusa), di cui Euro 191.038,29 di opere edili (iva esclusa) e Euro 2.046,68 per oneri di sicurezza (iva esclusa), oltre i.v.a. nella misura del 22%. A seguito di tale perizia di variante, documentata negli atti di progetto depositati presso la Stazione Appaltante e descritta nel "certificato di ultimazione dei lavori", le fasi sopraelencate del presente stralcio del progetto esecutivo denominato "Lavori di Riqualficazione architettonica del centro storico di Nonantola - Piazza Liberazione" redatto dall'arch. Maria Luisa Cappelli sono state approvate con verbale da NONAGINTA srl in data 25 giugno 2019, con quadro economico così ripartito:

		COMPLESSIVO
QUADRO ECONOMICO* - fase 1.1d - fase 1.2 - PERIZIA DI VARIANTE		EURO
A) SOMME A BASE D'ASTA		
Opere edili**		191.038,29
Fase 1.1d - completamento pavimentazione Piazza Liberazione		
Fase 1.2 - giardino della Ludoteca		
Totale importo per l'esecuzione delle lavorazioni		191.038,29
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		2.046,68
Totale importo lavori		193.084,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Lavori per scavi, accertamenti e indagini archeologiche		
- Accertamenti e indagini archeologiche (completamento)	(iva inclusa)	
Imprevisti		
Spese tecniche		
- per i dipendenti (art. 92 D.Lgs 163/2006) (1%)	(iva inclusa)	1.819,13
- per incarichi esterni (progettazione, D.L., contabilità) - arch. Maria Luisa Cappelli	(iva e cassa incluse)	20.700,29
- per coordinamento sicurezza - arch. Guido Tassoni	(iva e cassa incluse)	4.116,82
- per impianto di areazione scavi - ing. Enrico Bussei	(iva e cassa incluse)	1.512,00
- per pavimentazione strutturale in vetro - ing. Andrea Rebecchi	(iva e cassa incluse)	5.006,92
Spese per pubblicità, ecc.		
Spese per Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici - AVCP		225,00
IVA ed altre imposte		
- IVA su totale lavori, imprevisti e pubblicità (22%)		42.478,69
Totale		75.858,85
IMPORTO COMPLESSIVO - fase 1.1d - fase 1.2		268.943,82

** Importo calcolato applicando il ribasso d'asta pari a 13,31%

* Quadro economico aggiornato al 17 maggio 2019

Scadenza definitiva

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 14/03/2020.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 4/03/2020 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento, dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice non è stata erogata una somma a titolo di pagamenti in acconto prima dell'inizio dei lavori, a norma dell'art.23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dalla sottoscritta Direttore dei Lavori in data 12/03/2020, così che risulta:

- 1) 1° certificato di pagamento in data 12/06/2019 pari a Euro 139.367,26
- 2) 2° certificato di pagamento in data 12/03/ 2020 pari a Euro 53.575,05

Totale Euro **192.942,31**

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro **193.084,97**

- Importo del Conto Finale dei lavori: Euro **192.942,31**

Minore spesa: Euro 142,67

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del procedimento.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Relazione riservata del responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento ha redatto in data 12/03/2020 la relazione finale riservata prevista dall'art.14 comma 1 lettera e) del D.M. 49/2018.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art.45 del capitolato speciale d'appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 (*massimo tre*) mesi dalla data ultimazione dei lavori. Pertanto entro il 04/06/2020.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

In conformità e nel rispetto delle ordinanze nazionali vigenti richiamate dai Dpcm relative alle misure per il contenimento dell'emergenza epidemologica del Coronavirus Covid-19, il giorno **31** del mese di **marzo** dell'anno **2020**, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, la sottoscritta Arch. Maria Luisa Cappelli, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

- Claudio Candini per conto dell'Esecutore dei lavori (CandiniArte s.r.l.);
- Stefano Pellegrini per conto della Stazione appaltante (Nonaginta srl).

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- completamento di porzione di Piazza Liberazione per la valorizzazione dei reperti archeologici della Chiesa di San Lorenzo;
- realizzazione della nuova pavimentazione del Giardino della Ludoteca;
- opere a verde;
- opere accessorie.

Sono stati quindi effettuati i saggi, controlli e verificazioni sulle suddette opere realizzate. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

La sottoscritta Maria Luisa Cappelli, Direttore dei lavori delle opere, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta CandiniArte Impresa di Restauro s.r.l. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro **192.942,31**;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 142,67;
- gli operai siano stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di "Riqualficazione di Piazza Liberazione" appaltati all'Impresa CandiniArte Impresa di Restauro s.r.l., con sede in via Tintori 5, 41013, Castelfranco Emilia (MO)

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

il credito liquido dell'Impresa come da documentazione contabile già depositata:

- Importo del Conto Finale dei lavori: Euro **192.942,31**

che possono essere corrisposte a CandiniArte Impresa di Restauro s.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti. Con il presente atto i lavori, oggetto del presente "Certificato di Regolare Esecuzione", vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Nonantola, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative. Il presente atto è costituito da n.8 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti. Ai sensi dell'art.45 del Capitolato Speciale d'Appalto si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

Modena, li 31/03/2020

L'IMPRESA

CandiniArte Impresa di Restauro
Sig. Claudio Candini

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Maria Luisa Cappelli

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Dott. Carlo Bellini